

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 01 " декабря 2020 г.

№ 2020-388

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) на основании обращения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:021201:139 (здание).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой

оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:021201:139 (здание) дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости (помещения) с кадастровыми номерами: 21:01:021201:109, 21:01:021201:110, 21:01:021201:111, 21:01:021201:140, 21:01:021201:143, 21:01:021201:158, 21:01:021201:160, 21:01:021201:174, 21:01:021201:176, 21:01:021201:177, 21:01:021201:179, 21:01:021201:180, 21:01:021201:181, 21:01:021201:251, 21:01:021201:252, 21:01:021201:268, 21:01:021201:274, 21:01:021201:276, 21:01:021201:298, 21:01:021201:308.

На основании технического паспорта (инвентарный №35007 от 22.06.2010) находящегося на хранении в Учреждении установлено, что функциональное использование/назначение – гаражи (ГСК «Жигули»)

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости допущена системная техническая ошибка.

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки |
|--|---|
| Определение фактического использования | Изменение функционального назначения с 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» на 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)» |

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт., И.Я. Яковлева, д. 35а.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

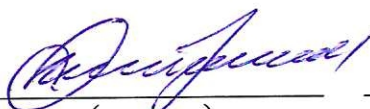
| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Кадастровая стоимость |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 21:01:021201:139 | Здание | 1 695 238,66 |
| 21:01:021201:109 | Помещение | 77 836,16 |
| 21:01:021201:110 | Помещение | 81 420,72 |
| 21:01:021201:111 | Помещение | 78 604,28 |

| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Кадастровая стоимость |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 21:01:021201:140 | Помещение | 76 812 |
| 21:01:021201:143 | Помещение | 48391,56 |
| 21:01:021201:158 | Помещение | 47623,44 |
| 21:01:021201:160 | Помещение | 52744,24 |
| 21:01:021201:174 | Помещение | 50 951,96 |
| 21:01:021201:176 | Помещение | 85 005,28 |
| 21:01:021201:177 | Помещение | 54 280,48 |
| 21:01:021201:179 | Помещение | 48 903,64 |
| 21:01:021201:180 | Помещение | 48 647,6 |
| 21:01:021201:181 | Помещение | 53 512,36 |
| 21:01:021201:251 | Помещение | 48 135,52 |
| 21:01:021201:252 | Помещение | 37 852,99 |
| 21:01:021201:268 | Помещение | 48 391,56 |
| 21:01:021201:274 | Помещение | 50 183,84 |
| 21:01:021201:276 | Помещение | 49 159,68 |
| 21:01:021201:298 | Помещение | 76 299,92 |
| 21:01:021201:308 | Помещение | 49 927,8 |

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)